

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по согласию Сторон или по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора
- 6.3. Договор прекращается в случаях:
- ликвидации арендатора (юридического лица);
 - 6.4. При расторжении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии не позднее 30 дней с момента прекращения Договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

- 8.1. Арендатор обязуется выполнять следующие инвестиционные условия:
- возместить расходы муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона в размере 465000 (четыреста шестьдесят пять тысяч) рублей;
 - оплатить стоимость присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения при оформлении договоров на оказание услуг на присоединение;
 - строительство зданий осуществлять в соответствии с проектом, предусматривающим специальную противопожарную защиту;
 - строительство необходимой инфраструктуры в соответствии с техническими условиями.

Передача предусмотренных техническими условиями объектами инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность города Иланова;

- проектирование и строительство пешеходного моста по улице Ключевой над ручьем, протекающим по дну оврага;
 - строительство внутриквартальных дорог и дорог по периметру земельного участка, предусматриваемых проектом планировки. На основе материалов Генерального плана города разработать проект реконструкции и развития улочно-дорожной сети микрорайона «Авдотьино»;
 - строительство спортивных площадок, детских городков для проведения досуга детей.
- 8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Ивановской области, один экземпляр направляется в Территориальный (межрайонный) отдел № 9 Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ивановской области.

9. Реквизиты Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация города Иланова
г. Иваново, пл. Революции, 6

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-СЕРВИС-2000» -
153002, г. Иваново, ул. Набережная, 9, оф. 436; ИНН 3728028286, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированное до 1 июля 2002, от 05.03.2003 серия 33 № 000427963.

Арендодатель: Кудряшова Мария Алексеевна
Арендатор: Газарян Григорий Евгеньевич

Приложения к Договору: кадастровая карта (план), расчерченная в листы, акт приема-передачи

16 Подписи Сторон

19.03.2007



Договор аренды земельного участка

№ С-2/02-1118 от 19.03.2007

Кадастровый № 37:24:02 06 11:0107

Кадастровый № 37:24:02 06 11:0109



г. Иваново

на основании протокола о результатах аукциона от 31.01.2007 № 1 (Лот № 1), договора купли-продажи права заключения договора аренды земельных участков на инвестиционных условиях для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 01.02.2007 № 1 Администрации города Иваново в лице заместителя председателя Ивановского городского комитета по управлению имуществом (в дальнейшем Комитет) Кудряшовой Марии Алексеевны, действующего на основании доверенности от 03.05.2006 № 02-25-768, именуемая в дальнейшем Арендодатель, и общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-СЕРВИС-2000» в лице генерального директора Газаряна Григория Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки из земель поселений: с кадастровым № 37:24:02 06 11:0107 площадью 11429 кв. м, находящийся по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, улица Революционная (литеры 11, 12) и с кадастровым № 37:24:02 06 11:0109 площадью 9876 кв. м, находящийся по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, улица Революционная (литеры 13, 14) (далее - Участки), для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровых картах (планах) Участка, прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью.

1.2. Участки свободны от застройки.

2. Срок договора.

2.1. Срок аренды Участков устанавливается на 48 месяцев с даты подписания договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за Участки составляет: в 2007 году - 48072 (сорок восемь тысяч семьдесят два) рубля 48 коп.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно равными долями не позднее 15 сентября и 15 ноября ежегодно путем перечисления на счет Реквизиты: УФК по Ивановской обл. (Ивановский городской комитет по управлению имуществом), р/сч 40101810700000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской области, БИК 042406001, ИНН 3728012631, КПП 370201001, КОД ОКАТО 24401000000, код платежей по арендной плате 166 111 05012 04 0000 120. Арендная плата устанавливается в соответствии с базовыми размерами, утвержденными на территории города Иваново в установленном порядке.

3.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.1. Договора. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является извещение Арендатором Комитета о перечислении арендной платы с предъявлением копий платежных документов. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется не чаще одного раза в год в соответствии с решениями органа местного самоуправления в установленном порядке. В случае изменения базовых размеров арендной платы исчисления и уплаты Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных расчетов (уведомлений).

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы в установленные Договором сроки и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течении трех дней с момента подписания Договора.

4.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2., путем опубликования в газете «Рабочий край».

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы. Информация о необходимости перерасчета арендной платы в порядке пункта 3.4. Договора доводится до Арендатора путем публикации в газете «Рабочий край».

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Согласно Арендодателя сдавать Участок в субаренду.

4.3.3. По истечении срока, указанного в п.2.1. Договора, в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ивановской области в случае, если договор заключен сроком на один год и более.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке, прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территории, а также за свой счет обеспечить вывоз твердых бытовых и производственных отходов и установку контейнеров для сбора мусора.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ коммунальных и инженерных служб для обслуживания и ремонта любого вида инженерных и иных коммуникаций, расположенных на территории земельного участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

ДОГОВОР
о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
№ №С-2/02-1118 от 19.03.2007 г.

г. Иваново

29 апреля 2008 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис-2000», именуемое в дальнейшем «Строна-1», в лице генерального директора Газарян Григория Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис-2010», именуемое в дальнейшем «Строна-2», в лице генерального директора Никифорова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящей договор о нижеследующем:

1. Сторона-1 передает, а Сторона-2 принимает на себя все права и обязанности по договору аренды земельного участка №С-2/02-1118 от 19.03.2007 г. (далее Договор).

Указанные права и обязанности по договору принадлежат Стороне-1 на основании заключенного между ней и Администрацией г. Иваново договора аренды земельного участка №С-2/02-1118 от 19.03.2007 г., который был заключен в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 31.01.2007 г. №1 (Лот №1), договора купли-продажи права заключения договора аренды земельных участков на инвестиционных условиях для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 01.02.2007 №1.

Права и обязанности, переходящие к Стороне-2, установлены договором аренды в отношении земельных участков с кадастровым №37:24:02 06 11:0107, площадью 11429 кв.м, находящегося по адресу: Ивановская область, г. Иваново, улица Революционная (литер 11,12), площадью 9876 кв.м и с кадастровым №37:24:02 06 11:0109, находящегося по адресу: Ивановская область, г. Иваново, улица Революционная (литер 13,14).

2. Права и обязанности по договору аренды переходят к Стороне-2 с момента государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ивановской области.

3. Ответственным по Договору перед Арендодателем становится Сторона-2. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

4. Данный договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ивановской области.

5. Данный договор прекращает свое действие с момента прекращения действия договора аренды земли №С-2/02-1118 от 19.03.2007 г.

6. Данный договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два из которых хранятся у сторон данного договора, один – в Ивановском городском комитете по управлению имуществом, один – в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ивановской области.

Сторона-1:

ООО «СТРОЙ-СЕРВИС-2000» ИНН 3728028286 ОГРН 1033700071767

г. Иваново, улица Набережная, д. 9 оф. 436

р./счет № 407 028 103 170 201 807 18 в Ивановском ОСБ № 8639 г. Иваново

к/счет 301 018 100 000 000 006 08

БИК 042406601

Сторона-2:

ООО «Строй-Сервис-2010» ИНН 3702536430 ОГРН 1073702037562

г. Иваново, ул. Батурина, д. 23

р./сч.407 028 108 170 001 807 59 в Ивановском ОСБ № 8639 г. Иваново

к/счет 301 018 100 000 000 006 08

БИК 042 406 608

Сторона-1:

Генеральный директор

Сторона-2:

Генеральный директор

Согласовано:

Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Заместитель председателя комитета по земельным вопросам

Кудряшова М.А.

ПОДПИСИ СТОРОН



Газарян Г.Е.

Никифоров А.В.



СОГЛАШЕНИЕ

о продлении договора аренды земельных участков
от 19.03.2007 № С-2/02-1118

кадастровый № 37:24:020611:0107
кадастровый № 37:24:020611:0109

11.03.2011

г. Иваново

Арендодатель – Администрация города Иванова в лице заместителя председателя Ивановского городского комитета по управлению имуществом Кудряшовой Марии Алексеевны, действующего на основании доверенности от 08.12.2010 № 2-25-2726, с одной стороны и

Арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис-2010» (юридический адрес: 153002, город Иваново, улица Батурина, дом 23; ИНН 3702536430; свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 24.09.2007 серия 37 № 001175553; ОГРН 1073702037562) в лице генерального директора Савина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

на основании определения Арбитражного суда Ивановской области от 06.08.2010 об утверждении мирового соглашения и прекращении производства по делу,

заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Продлить на два года договор аренды земельных участков от 19.03.2007 № С-2/02-1118.

2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. Арендатор обязуется обеспечить государственную регистрацию настоящего Соглашения в срок до 01.07.2011. Расходы по государственной регистрации возлагаются на арендатора.

4. Соглашение составлено в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых хранится у сторон Соглашения, два экземпляра для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Арендодатель



Арендатор



М.А. Кудряшова

С.А. Савин

АКТ
Приема-передачи
к договору аренды земельного участка
№ С-2/02-1118

г. Иваново

19.03.2007

Администрация города Иваново в лице заместителя председателя Ивановского городского комитета по управлению имуществом (в дальнейшем - Комитет) Кудряшовой Марии Алексеевны, действующего на основании доверенности от 03.05.2006 № 02-25-768, именуемая в дальнейшем Арендодатель и общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-СЕРВИС-2000» (153002, г. Иваново, ул. Набережная, 9, оф. 436; ИНН 3728028286; свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002, от 05.03.2003 серия 37 № 000427333), в лице генерального директора Газаряна Григория Евгеньевича, именуемое в дальнейшем Арендатор, составили настоящий Акт приема-передачи (в дальнейшем - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельные участки из земель поселений: с кадастровым № 37:24:02 06 11:0107 площадью 11429 кв.м, находящийся по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, улица Революционная (литеры 11, 12) и с кадастровым № 37:24:02 06 11:0109 площадью 9876 кв.м, находящийся по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Революционная (литеры 13, 14), для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровых картах (планах).
2. Земельные участки переданы в надлежащем виде, пригодны для использования. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемым земельным участкам не имеется.
3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора аренды № С-2/02-1118 от 19.03.2007.

Арендодатель _____ М. А. Кудряшова

Арендатор _____ Г. Е. Газарян



ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ " КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА " ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

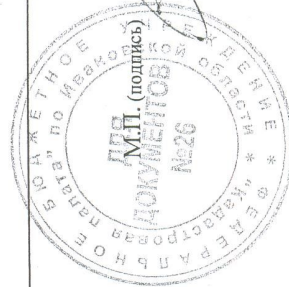
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

13.09.2011 № 37/301/11-51262

КВ.1

1	Кадастровый номер	37:24:020611:109	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6	
Общие сведения							
4	Предельные номера:	37:24:020611:108	6				
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.12.2006						
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Революционная, литеры 13, 14						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Земли сельхозназнач.		Земли населенных пунктов		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
9	Разрешенное использование: многоквартирный жилой дом						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 9876 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 17552219.76	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1777.26	14	Система координат: Иваново
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют						
16	Особые отметки: Кадастровый номер 37:24:020611:109 равнозначен кадастровому номеру 37:24:02 06 11:0109. Предыдущий кадастровый номер 37:24:020611:108 равнозначен предыдущему кадастровому номеру 37:24:02 06 11:0108.						
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): —						
18	Дополнительные сведения		18.1	—			
			18.2	—			
			18.3	—			

Зам. начальника отдела
(наименование должности)

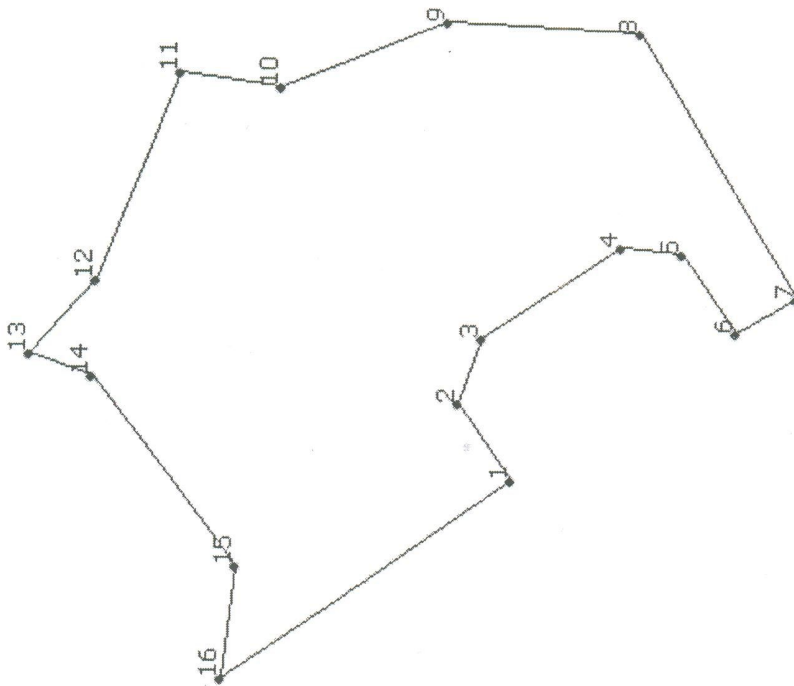


Л.П. Плешкова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
13.09.2011 № 37/301/11-51262

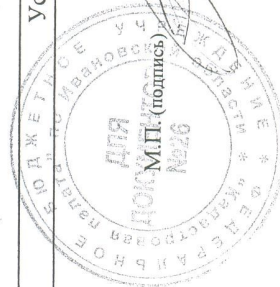
КВ.2

1	Кадастровый номер 37:24:020611:109	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
План (чертеж, схема) земельного участка					
4					
5					



Условные знаки: —

Зам. начальника отдела
(наименование должности)



Л.П. Плешкова
(инициалы, фамилия)

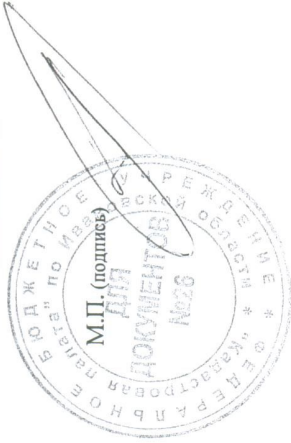
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 13.09.2011 № 37/301/11-51262

КВ.3

1		Кадастровый номер 37:24:020611:109		2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика			
	1	—	весь	Аренда земли			
				Лица, в пользу которых установлены обременения			
				ООО "Строй-Сервис-2010"			

Зам. начальника отдела
 (наименование должности)

Л.П. Плешкова
 (инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
13.09.2011 № 37/301/11-51262

КВ.5

1		Кадастровый номер 37:24:020611:109		2		Лист № 4		3		Всего листов: 6	
Описание местоположения границ земельного участка											
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков		Особые отметки			
	1	2	3	4	5	6	7	8			
	1	1	2	55° 15'	19.11	—	37:24:020611:124, 37:24:020611:33	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 5			
	2	2	3	110° 27'	13.65	—	37:24:020611:33	Адрес отсутствует			
	3	3	4	146° 3'	33.89	—	37:24:020611:33	Адрес отсутствует			
	4	4	5	185° 23'	12.47	—	37:24:020611:33	Адрес отсутствует			
	5	5	6	235° 35'	19.43	—	37:24:020611:124, 37:24:020611:33	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 5			
	6	6	7	149° 14'	14.33	—	37:24:020611:124, 37:24:020611:33	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 5			
4	7	7	8	58° 57'	61.90	—	37:24:020611:124	обл. Ивановская, г. Иваново, пер. Пограничный, дом 18			
	8	8	9	3° 5'	38.98	—	—	—			
	9	9	10	338° 17'	36.54	—	—	—			
	10	10	11	7° 52'	20.18	—	—	—			
	11	11	12	291° 47'	45.22	—	—	—			
	12	12	13	311° 22'	20.43	—	37:24:020611:60	Адрес отсутствует			
	13	13	14	197° 51'	13.44	—	37:24:020611:60	Адрес отсутствует			
	14	14	15	232° 54'	47.99	—	37:24:020611:60	Адрес отсутствует			
	15	15	16	277° 31'	23.40	—	37:24:020611:124, 37:24:020611:60	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 5			
	16	16	1	145° 4'	71.58	—	37:24:020611:124, 37:24:020611:33	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 5			



Зам. начальника отдела
(наименование должности)

Д.П. Плешкова
(инициалы, фамилия)

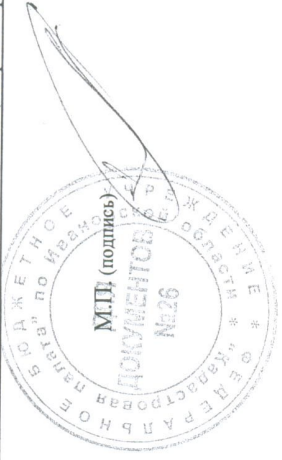
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 13.09.2011 № 37/301/11-51262

КВ.5

1	Кадастровый номер	37:24:020611:109	2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
Адреса правообладателей смежных участков						
4	№ п/п	Номер смежного участка	Адрес правообладателя			
	1	2				
	1	37:24:020611:124	обл. Ивановская, г. Иваново, пер. Пограничный, дом 18			

Зам. начальника отдела
 (наименование должности)

Л.П. Плешкова
 (инициалы, фамилия)



1		Кадастровый номер 37:24:020611:109			2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
Описание поворотных точек границ земельного участка								
№ точки	Координаты		4	Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y						
1	2	3			5			
1	4611.71	-3502.3			0.10			
2	4622.60	-3486.6			0.10			
3	4617.83	-3473.81			0.10			
4	4589.72	-3454.88			0.10			
5	4577.30	-3456.05			0.10			
6	4566.32	-3472.08			0.10			
7	4554.01	-3464.75			0.30			
8	4585.93	-3411.72			0.30			
9	4624.85	-3409.62			0.30			
10	4658.80	-3423.14			0.30			
11	4678.79	-3420.38			0.30			
12	4695.57	-3462.37			0.30			
13	4709.07	-3477.7			0.30			
14	4696.28	-3481.82			0.10			
15	4667.33	-3520.09			0.10			
16	4670.39	-3543.29			0.10			



Зам. начальника отдела
(наименование должности)

Л.П. Плешкова
(инициалы, фамилия)



Администрация города Иванова

**Ивановский городской комитет
по управлению имуществом**

пл. Революции, д. 6, г. Иваново, 153000
тел. (4932) 41-23-08; факс (4932) 32-54-24;
e-mail: gkui@mail.ru; сайт: gkui.ivanovo.ru

от 15.06.2018 № В23/01-40-4513

на № Б/н от 21.06.2018

О подтверждении действия договора
аренды земельного участка

Уважаемый Владимир Анатольевич!

Ивановский городской комитет по управлению имуществом рассмотрел обращение ООО «Строй-Сервис-2010» о подтверждении действия договора аренды от 19.03.2007 № С-2/02-1118 в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Революционная (литеры 11, 12 и 13, 14), и сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020611:1543 площадью 11 360 кв. м, расположенный по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Революционная, литеры 11, 12, с разрешённым использованием для многоквартирного жилого дома и земельный участок с кадастровым номером 37:24:020611:109 площадью 9 876 кв. м, расположенный по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Революционная, литеры 13, 14, с разрешённым использованием для комплексного освоения в целях жилищного строительства предоставлены в аренду ООО «Строй-Сервис-2010» на условиях договора от 19.03.2007 № С-2/02-1118 на срок до 01.02.2013. Указанный договор зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости.

Сведения о прекращении права аренды вышеуказанных земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости в комитете отсутствуют.

Задолженности по арендной плате за землю у ООО «Строй-Сервис-2010» по указанному договору аренды по состоянию на 21.06.2018 не имеется.

Заместитель председателя комитета

В.В. Лисов
30 19 37

М.А. Кудряшова